

Schulgemeindeversammlung

vom Montag, 29. November 2021, von 20:10 bis 20:50 Uhr

im Dorfzentrum Winkel, Breitisaal

Die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Winkel sind mittels Inserats und durch Broschüre auf heute 20.10 Uhr in den Breitisaal des Dorfzentrums Winkel zur Behandlung des folgenden Geschäfts eingeladen worden:

- 1. Budget 2022 des Primarschulgutes und Festsetzung des Steuerfusses**
- 2. Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort, Bauabrechnung**
- 3. Kauf des Provisoriums auf dem Schulareal Grossacher, Abrechnung**
- 4. Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort, Bauabrechnung**

Die Akten des zu behandelnden Geschäfts sowie das Stimmregister lagen während der gesetzlichen Frist in der Schulverwaltung zur Einsichtnahme auf.

Datum: Montag, 29. November 2021

Ort: Breitisaal, Dorfzentrum Breiti, Winkel

Zeit: 20:10 – 20:50 Uhr

Vorsitz: Schulpflegepräsidentin Claudia Morganti

Protokoll: Leitung Schulverwaltung Andrea Müller

Stimmregister: Das Stimmregister befindet sich im Versammlungslokal und kann beim Gemeindeschreiber eingesehen werden. Es weist 3356 Stimmberechtigte aus.

Stimmenzähler: Arthur Walter Rey, Heubergstrasse 17, 8185 Winkel
Hans Felix Hauser, Feldtalstrasse 1, 8185 Winkel

Anwesend: 65 Stimmberechtigte

Nichtstimmberechtigte: Nicht Stimmberechtigte haben ausserhalb der Versammlung Platz genommen. Am Tisch der Vorsteherschaft ist die Leitung Schulverwaltung Andrea Müller nicht stimmberechtigt. Ebenso ist am Pressetisch Daniela Schenker, Pressevertreterin des Zürcher Unterländer, nicht stimmberechtigt.

Stimmrecht: Das Stimmrecht wird von niemandem bestritten.

Schulpflegepräsidentin Claudia Morganti begrüsst die Stimmberechtigten zur heutigen Gemeindeversammlung. Sie eröffnet die letzte offizielle Schulgemeindeversammlung in dieser Form nach den Vorschriften des Gemeindegesetzes und stellt fest, dass ordnungsgemäss nach den gesetzlichen Vorschriften eingeladen wurde und die Akten innert der gesetzlichen Frist bei der Gemeindekanzlei aufgelegt haben.

Wahl der Stimmenzähler

Aus der Versammlung werden als Stimmenzähler vorgeschlagen und gewählt:

Arthur Walter Rey, Heubergstrasse 17, 8185 Winkel

Hans Felix Hauser, Feldtalstrasse 1, 8185 Winkel

Stimmrecht

Nichtstimmberechtigte haben, soweit bekannt, ausserhalb der Versammlung Platz genommen. Auf Anfrage der Vorsitzenden wird das Stimmrecht von niemanden bestritten. Am Tisch der Vorsteherschaft ist die Leitung Schulverwaltung, Andrea Müller, nicht stimmberechtigt. Ebenso ist am Pressetisch Daniela Schenker, Pressevertreterin des Zürcher Unterländer, nicht stimmberechtigt.

Geschäftsbehandlung

Der Schulpflege ist keine Anfrage nach § 17 des Gemeindegesetzes eingereicht worden.

Auf Anfrage der Vorsitzenden werden keine Anträge auf Änderung der vorgesehenen Geschäftsbehandlung gestellt.

B. Primarschulgemeinde

1. Budget 2022 des Primarschulgutes und Festsetzung des Steuerfusses

Allgemeines

Das letzte unabhängig erstellte Budget der Primarschulgemeinde vor der Überführung in die Einheitsgemeinde ist geprägt vom unverändert starken Anstieg der Schülerzahlen, aber auch vom Wachstum der Gemeinde im Allgemeinen.

Die aktuellen Hochrechnungen zeigen im Sommer 2022 eine bestätigte Schülerzahl von 374 Kindern. Mit anhaltender Bautätigkeit steigt diese Zahl auf bis zu 400 Schülerinnen und Schüler an. Zwei weitere Primarschulklassen werden auf das neue Schuljahr 2022/23 eröffnet. Dies macht einen Grossteil des wiederum steigenden Aufwands aus.

Der Gesamtaufwand des vorliegenden Budgets der Primarschulgemeinde beläuft sich auf Fr. 9'651'400.-- (Fr. 1'181'400.-- mehr als im Budget 2021).

Neben den zusätzlichen Aufwendungen für den regulären Schulbetrieb (+ Fr. 330'800.--) sind die gegenüber dem Vorjahresbudget deutlich höher geplante Abschöpfung für den kantonalen Finanzausgleich (+ Fr. 715'000.--) und eine signifikante Zunahme der Kinder mit Sonderschulungsbedarf (+ Fr. 174'500.--) die Haupttreiber des gestiegenen Aufwands.

Getrieben durch das starke Wachstum der Gemeinde insgesamt und geringere negative Effekte der Corona-Pandemie als befürchtet, erhöhen sich wiederum die geplanten Erträge auf Fr. 9'069'700.-- (Fr. 1'489'400.-- höher als im Budget 2021). Dies führt dazu, dass sich der prognostizierte Aufwandüberschuss auf Fr. 581'700.-- reduziert (Fr. 889'700.-- im Vorjahr) und wieder eine leicht positive Selbstfinanzierung budgetiert werden kann.

Im Budget des Jahres 2022 sind auch verschiedene, während der Legislatur 2018 bis 2022 erarbeitete Entscheidungen, ersichtlich. Unter anderem wurde eine zukunftsfähige Schulorganisation definiert, welche die operative Leitung der Schule stärkt und auch für das weitere Wachstum mit den notwendigen Ressourcen zur Unterstützung aller anfallenden Tätigkeiten im schulischen Umfeld ausrustet. Ebenso wurde ein neues Konzept für die ICT-Ausrüstung und Ausbildung an der Schule verabschiedet. Dieses hat die Beendigung der Zusammenarbeit mit „KITS für Kids“ zur Folge und ermöglicht ein neues flexibleres Modell mit Mehrleistung zu geringeren laufenden Kosten für die Schulklassen.

Erfolgsrechnung

Der Aufwand der Erfolgsrechnung beträgt Fr. 9'651'400.-- (Vorjahr Fr. 8'470'000.--). Unter Einschluss der Steuern des laufenden Jahres werden Einnahmen in der Höhe von Fr. 9'069'700.-- (Vorjahr Fr. 7'580'300.--) erwartet. Daraus resultiert ein Aufwandüberschuss von Fr. 581'700.-- (Vorjahr Fr. 889'700.--), welcher zulasten des Eigenkapitals verbucht wird.

Grösste Abweichungen Budget 2022 gegenüber Budget 2021:

2110 / Kindergarten

Budget 2022: Fr. 767'500.--
Budget 2021: Fr. 789'900.--
Budgetierte Minderausgaben: Fr. 22'400.--

Konto	Betrag	Begründung
Löhne der Lehrpersonen	-16'300	geringerer Bedarf an Logopädieleistungen und weiteren Fördermassnahmen im Bereich ISR (Integrierte Sonderschulung) und DaZ (Deutsch als Zweitsprache)
Unterhalt immaterielle Anlagen	-6'200	Wegfall Beitrag an „KITS für Kids“ nach sieben Monaten im Jahr 2022 nach Kündigung und neuer Anschlusslösung für ICT

2120 / Primarstufe

Budget 2022: Fr. 2'985'000.--
Budget 2021: Fr. 2'627'100.--
Budgetierte Mehrausgaben: Fr. 357'900.--

Konto	Betrag	Begründung
Entschädigungen an Kantone und Konkordate	+315'000	Eröffnung von zwei weiteren Primarschulklassen im Grossacher aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen
Anschaffungen Hardware	+29'500	Initialaufwand für Beschaffung Geräte und Infrastruktur des neuen ICT-Anbieters „anykey“
Löhne der Lehrpersonen	+15'800	gestiegener Bedarf an Logopädieleistungen und weiteren Fördermassnahmen im Bereich ISR (Integrierte Sonderschulung) und DaZ (Deutsch als Zweitsprache)
Abschreibungen	+13'000	zusätzliche Abschreibungen für elektronische Wandtafeln gemäss Investitionsbudget 2022
Mieten	+9'900	Mietgeräte (iPad) für ICT-Ausstattung der Schüler
Informatikunterhalt	+6'000	Betriebskosten „anykey“
Anschaffungen Diverses	-19'700	Wegfall von Anschaffung Ausrüstung und Nähmaschinen für TTG (Textiles und Technisches Gestalten) aus Vorjahr

Unterhalt immaterielle Anlagen	-26'500	Wegfall Beitrag an „KITS für Kids“ nach sieben Monaten im Jahr 2022 nach Kündigung und neuer Anschlusslösung für ICT
--------------------------------	---------	--

2140 / Musikschulen

Budget 2022:	Fr.	100'000.--
Budget 2021:	Fr.	100'000.--
Abweichung:	Fr.	0.--

2170 / Schulliegenschaften

Budget 2022:	Fr.	1'444'300.--
Budget 2021:	Fr.	1'507'500.--
Budgetierte Minderausgaben:	Fr.	63'200.--

Konto	Betrag	Begründung
Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	+10'000	Präzisierung Aufwand für Betrieb und Reinigung inkl. neuer Räumlichkeiten (neue Kindergärten, Schulverwaltung im alten Schulhaus)
Unterhalt Hochbauten	-8'000	leicht geringerer Aufwand für reguläre Unterhaltsarbeiten bei Hochbauten im Grossacher, Tüfwis und Rüti
Anschaffungen Diverses	-9'000	geringerer Bedarf für neue Anschaffungen nach Umzügen und Bezug neuer Räumlichkeiten
Dienstleistungen Dritter	-14'200	Reduktion Unterstützung externe Firmen infolge reduzierter Umzugstätigkeiten
Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV allgemeiner Haushalt	-42'000	Reduktion Abschreibungen durch spätere Fertigstellung Grossacher A und geringere Nettoinvestitionen in Vorjahren

2180 / Tagesbetreuung

Budget 2022:	Fr.	98'400.--
Budget 2021:	Fr.	73'500.--
Budgetierte Mehrausgaben:	Fr.	24'900.--

Das mit den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern vereinbarte Ziel des Eigenfinanzierungsanteils von mindestens 70 % der Tagesbetreuung wird mit dem aktuellen Budget und einem Anteil von 79 % weiterhin klar erreicht.

Konto	Betrag	Begründung
Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	+33'500	höherer Bedarf an Personal für Betreuung in Tagesstrukturen durch Anstieg Schülerzahlen und Inbetriebnahme Hortinfrastruktur in Tüfwis und Rüti
Lebensmittel	+7'500	höherer Bedarf an Mahlzeiten für Mittagstisch
Steuern und Kostgelder	-13'000	höhere Elternbeiträge für Mittagstisch und Betreuung aufgrund Schätzung Kinderzahlen

2190 / Schulleitung

Budget 2022:	Fr.	392'400.--
Budget 2021:	Fr.	344'600.--
Budgetierte Mehrausgaben:	Fr.	47'800.--

Konto	Betrag	Begründung
Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	+32'000	Assistenz Schulleitung als Folge der Überprüfung der Schulorganisation neu in dieser Kontengruppe geplant, im Vorjahr unter 2191 (Verwaltung) geführt
Informatik-Nutzungsaufwand	+15'000	Nutzungsgebühren für Schulbetriebsplattform Escola und Microsoft-Tools (zusammengefasst unter 2190)
Entschädigungen an Kantone und Konkordate	+7'000	leichte Anpassung des Schulleitungspensums nach Vorgaben des Volksschulamts (VSA) aufgrund Entwicklung Klassen- und Schülerzahlen
Entschädigungen Tag- und Sitzungsgelder Behörden	-10'000	reduzierter erwarteter Aufwand in Schulpflege durch Anpassungen in Schulorganisation und Delegation operativer Aufgaben

2191 / Schulverwaltung

Budget 2022:	Fr.	624'900.--
Budget 2021:	Fr.	623'700.--
Budgetierte Mehrausgaben:	Fr.	1'200.--

Konto	Betrag	Begründung
Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	+10'000	Neuplanung Pensen für Mitarbeiterin in der Schulverwaltung als Folge der Überprüfung und Anpassung der Schulorganisation
Unterhalt immaterielle Anlagen	-10'000	Abschaffung eines nicht mehr benötigten Verwaltungstools sowie Umlagerung der Kosten für Schulbetriebsplattform Escola auf 2190

2192 / Volksschule Sonstiges

Budget 2022:	Fr.	302'300.--
Budget 2021:	Fr.	285'500.--
Budgetierte Mehrausgaben:	Fr.	16'800.--

Konto	Betrag	Begründung
Dienstleistungen Dritter	+70'000	Vergabe Schulbusfahrten an externen Anbieter Auto AG Bus
Rückerstattungen/Kostenbeteiligungen Dritter	+60'800	Wegfall Entschädigungen Lufingen und Oberembrach für Leistungen Schulpsychologie, Definition eigene Lösung für Winkel
Aus-/Weiterbildung	-7'000	Wegfall einmalige Ausbildungskosten für Schulpsychologin
Exkursionen, Schulreisen und Lager	-10'000	Projektwoche in reduziertem Rahmen bereits im 2021 durchgeführt

Beiträge an Pensionskassen/AHV	-14'000	geringere direkte Beitragszahlungen durch Bezug Dienstleistungen für Auto AG Bus
Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	-73'000	Überführung der Anstellung der Schulbusfahrerinnen in eine externe Dienstleistung des Transportunternehmens Auto AG Bus. Benötigte Erhöhung des Pensums für Schulpsychologie ist in Differenz enthalten.

2200 / Sonderschulen

Budget 2022: Fr. 592'400.--

Budget 2021: Fr. 417'900.--

Budgetierte Mehrausgaben: Fr. 174'500.--

Konto	Betrag	Begründung
Entschädigungen für Sonderschulungen (Reise- und Institutskosten)	+167'700	Mehraufwand für gestiegene Anzahl Sonderschulungslösungen als Summe verschiedener einzelner Massnahmen (Beiträge an private Unternehmungen, Zweckverbände und Transportkosten)

9300 / Finanz- und Lastenausgleich

Budget 2022: Fr. 1'743'300.--

Budget 2021: Fr. 1'028'900.--

Budgetierte Mehrausgaben: Fr. 714'400.--

Konto	Betrag	Begründung
Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	+714'400	höhere Abgrenzung für kantonalen Finanzausgleich mit erwarteter relativer Steuerkraft im 2022

Investitionsrechnung

Nach mehreren Jahren intensiver Bautätigkeit kann das Jahr 2022 als Übergangsjahr bezeichnet werden.

Für den Abschluss der Sanierung von Grossacher A sind Fr. 800'000.-- veranschlagt. Dies reflektiert den allgemeinen Baufortschritt und den später erwarteten Eingang der letzten Rechnungen. Das Investitionsvolumen insgesamt bleibt unverändert.

Um die Planung für den in den nächsten Jahren zusätzlich benötigten Schulraum rechtzeitig fortzuführen, ist zudem eine Machbarkeitsstudie und ein Projektierungsaufwand in der Höhe von Fr. 380'000.-- eingeplant.

Der Gesamtbetrag in der Investitionsrechnung beträgt Fr. 1'305'000.-- und ist somit deutlich tiefer als noch im Vorjahresbudget (Fr. 3'765'000.--). Komplettiert wird die Rechnung durch eine notwendige Liftsanierung im Grossacher B (Fr. 75'000.--) und einen weiteren Beitrag in Richtung Digitalisierung im Schulbetrieb durch die geplante Anschaffung von elektronischen Wandtafeln für den Grossacher B (Fr. 50'000.--).

Steuerfuss

Die Primarschulpflege beantragt, den Steuerfuss bei 31 % zu belassen.

Steuerertrag und Steuerfuss

Steuerertrag und Steuerfuss		Budget 2022	Budget 2021
Steuerbedarf			
Gesamtaufwand		9'651'400.00	8'470'000.00
Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr		1'009'700.00	1'070'300.00
Zu deckender Aufwandüberschuss (-)		-8'861'700.00	-7'399'700.00
Steuerertrag und Steuerfuss			
	Budget 2022	Budget 2021	
Einfacher Gemeindesteuerertrag netto, 100 %	26'000'000.00	21'000'000.00	
Steuerfuss	31 %	31 %	
Zusammensetzung Steuerertrag Rechnungsjahr:			
4000.0 Einkommenssteuer natürliche Personen	6'610'000.00	5'384'300.00	
4001.0 Vermögenssteuer natürliche Personen	1'237'200.00	988'500.00	
4010.0 Gewinnsteuer juristische Personen	193'900.00	124'000.00	
4011.0 Kapitalsteuer juristische Personen	18'900.00	13'200.00	
Steuerertrag Rechnungsjahr	8'060'000.00	6'510'000.00	
Steuerertrag Rechnungsjahr		8'060'000.00	6'510'000.00
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	-581'700.00	-889'700.00

Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt Budget 2022	Allgemeiner Haushalt Budget 2022	Eigenwirtschafts- betriebe Budget 2022
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	-581'700.00	-581'700.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	0.00	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	815'600.00	815'600.00	0.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	233'900.00	233'900.00	0.00
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-1'305'000.00	-1'305'000.00	0.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-1'071'100.00	-1'071'100.00	0.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	-18 %	-18 %	0 %

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

	Richtwerte
> 100 %	ideal
80 - 100 %	gut bis vertretbar
50 - 80 %	problematisch
< 50 %	ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
30	Personalaufwand	1'908'100.00	1'925'900.00	1'930'770.48
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'197'100.00	1'104'400.00	1'187'617.77
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	741'200.00	770'400.00	705'823.55
36	Transferaufwand	5'787'500.00	4'651'800.00	5'688'897.55
	<i>Total Betrieblicher Aufwand</i>	<i>9'633'900.00</i>	<i>8'452'500.00</i>	<i>9'513'109.35</i>
40	Fiskalertrag	8'517'600.00	6'967'600.00	8'068'173.54
43	Verschiedene Erträge	432'400.00	475'200.00	438'111.85
46	Transferertrag	5'100.00	24'700.00	25'281.70
	<i>Total Betrieblicher Ertrag</i>	<i>8'955'100.00</i>	<i>7'467'500.00</i>	<i>8'531'567.09</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-678'800.00	-985'000.00	-981'542.26
34	Finanzaufwand	13'200.00	15'000.00	13'908.00
44	Finanzertrag	110'300.00	110'300.00	95'875.67
	Ergebnis aus Finanzierung	97'100.00	95'300.00	81'967.67
	Operatives Ergebnis	-581'700.00	-889'700.00	-899'574.59
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-581'700.00	-889'700.00	-899'574.59
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)

	Budget 2022		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	17'200.00	0.00	17'200.00	0.00	12'632.85	0.00
2 Bildung	7'821'800.00	514'600.00	7'346'700.00	577'000.00	7'377'714.21	516'483.70
4 Gesundheit	24'600.00	0.00	24'600.00	0.00	24'268.10	0.00
5 Soziale Sicherheit	15'000.00	0.00	23'700.00	0.00	25'558.75	0.00
9 Finanzen und Steuern	1'772'800.00	8'555'100.00	1'057'800.00	7'003'300.00	2'089'320.14	8'113'435.76
Total Aufwand / Ertrag	9'651'400.00	9'069'700.00	8'470'000.00	7'580'300.00	9'529'494.05	8'629'919.46
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		581'700.00		889'700.00		899'574.59
Total	9'651'400.00	9'651'400.00	8'470'000.00	8'470'000.00	9'529'494.05	9'529'494.05

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
50	Sachanlagen	1'305'000.00	3'763'000.00	6'730'505.39
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapital	0.00	43'000.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	7'715.25
Total Investitionsausgaben		1'305'000.00	3'806'000.00	6'738'220.64
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	41'000.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	41'000.00	0.00
Investitionen im Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		1'305'000.00	3'806'000.00	6'738'220.64
Total Investitionseinnahmen		0.00	41'000.00	0.00
Nettoinvestitionen	Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)	-1'305'000.00	-3'765'000.00	-6'738'220.64

Investitionsrechnung Finanzvermögen

keine Investitionen im Finanzvermögen

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Budget 2022		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2	Bildung	1'305'000.00	0.00	3'806'000.00	41'000.00	6'738'220.64	0.00
Total Ausgaben / Einnahmen		1'305'000.00	0.00	3'806'000.00	41'000.00	6'738'220.64	0.00
Nettoinvestitionen			1'305'000.00		3'765'000.00		6'738'220.64
Total		1'305'000.00	1'305'000.00	3'806'000.00	3'765'000.00	6'738'220.64	6'738'220.64

ANTRAG DER PRIMARSCHULPFLEGE

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Das **Budget 2022** der Primarschule Winkel wird wie folgt genehmigt:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr. 9'651'400.--
	Gesamtertrag	<u>Fr. 9'069'700.--</u>
Aufwandüberschuss		Fr. 581'700.--
Investitionsrechnung	Ausgaben	Fr. 1'305'000.--
Verwaltungsvermögen	Einnahmen	<u>Fr. -.--</u>
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		Fr. 1'305'000.--
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		Fr. 26'000'000.--
Steuerfuss		31 %

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung geht zulasten des zweckfreien Eigenkapitals.

2. Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung, dem Budget 2022 der Primarschulgemeinde Winkel zuzustimmen und den Steuerfuss auf 31 % (Vorjahr 31 %) des einfachen Gemeindesteuerertrages festzusetzen.

Winkel, 17. September 2021

PRIMARSCHULPFLEGE WINKEL

Die Präsidentin:	Der Finanzvorsteher:
Claudia Morganti	Daniel Meier

Beratung

Ressortvorsteher Daniel Meier stellt das Budget 2022 vor und erläutert die einzelnen Posten. Aus der Versammlung verlangt niemand das Wort. Zum Geschäft werden keine Anträge gestellt. Die Schulpflegepräsidentin lässt einzeln über die Anträge abstimmen. Die Schulgemeindeversammlung nimmt den Antrag betreffend Budget 2022 und der Erhaltung des Steuerfusses bei 31% mit einem offensichtlichen Mehr an.

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1 Antrag zum Budget

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Budget 2022 der Primarschulgemeinde Winkel in der von der Primarschulpflege beschlossenen Fassung vom 17.09.2021 geprüft. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	9'551'400
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	1'009'700
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	-8'541'700
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'305'000
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'305'000
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Primarschulgemeinde Winkel finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2022 der Primarschulgemeinde Winkel entsprechend dem Antrag der Primarschulpflege zu genehmigen.

2 Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		Fr.	26'000'000
Steuerfuss			31%
Erfolgarechnung	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	-8'541'700
	Steuerertrag bei 31 %	Fr.	8'060'000
	Aufwandüberschuss	Fr.	-581'700

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2022 gemäss Antrag der Primarschulpflege auf 31 % (Vorjahr 31 %) des einfachen Gemeindesteuerertrags festzusetzen.

8185 Winkel, 12.10.2021
Rechnungsprüfungskommission Winkel

Präsident
Stefan Hinni



Aktuar
Christian Jung



Abstimmung

Der Gemeindeversammlung beschliesst einstimmig:

1. Das **Budget 2022** der Primarschule Winkel wird wie folgt genehmigt:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr. 9'651'400.--
	Gesamtertrag	<u>Fr. 9'069'700.--</u>
Aufwandüberschuss		Fr. 581'700.--
Investitionsrechnung	Ausgaben	Fr. 1'305'000.--
Verwaltungsvermögen	Einnahmen	<u>Fr. --.--</u>
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		Fr. 1'305'000.--
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)		Fr. 26'000'000.--
Steuerfuss		31 %

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung geht zulasten des zweckfreien Eigenkapitals.

2. Die Gemeindeversammlung beschliesst, dem Budget 2022 der Primarschulgemeinde Winkel zuzustimmen und den Steuerfuss auf 31 % (Vorjahr 31 %) des einfachen Gemeindesteuerertrages festzusetzen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach
 - Finanzvorsteher
 - Finanzabteilung
 - Akten

Winkel, 29. November 2021

Schulgemeindeversammlung Winkel


Claudia Morganti
Schulpflegepräsidentin


Andrea Müller
Leitung Schulverwaltung

2. Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort, Bauabrechnung

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Bauabrechnung über Fr. 5'183'923.26 für den Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort wird genehmigt.

Beleuchtender Bericht

Das Wichtigste in Kürze

Die Gemeinde Winkel verzeichnet ein deutliches Bevölkerungswachstum in allen drei Ortsteilen Winkel, Rüti und Seeb. Dies hat auch Auswirkungen auf die Schülerzahlen, welche seit einigen Jahren kontinuierlich zunehmen. In den vergangenen fünf Jahren sind die Schülerzahlen um mehr als einen Drittel von 270 auf 370 angestiegen. Gemäss den zusätzlich prognostizierten Zahlen steigen diese in den kommenden fünf Jahren auf bis zu 400 Schülerinnen und Schüler an.

Die Primarschule Winkel stösst an ihre räumlichen Grenzen. Dank dem Kauf des Provisoriums sowie dem Bezug der beiden neuen Kindergärten Tüfwis und Rüti mit je einer Horteinheit im Herbst 2020 gelingt es ihr, die erwarteten Kindergarten- und Primarschulklassen vorerst aufzufangen und räumliche Engpässe zu überbrücken.

Aufgrund der anhaltenden Bautätigkeit in der Gemeinde Winkel geht die Primarschulpflege davon aus, dass weitere Familien mit schulpflichtigen Kindern zuziehen werden. Um diesen Zuzügen sowie den heutigen veränderten pädagogischen und gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie dem Turnhallenbedarf gerecht zu werden, erarbeitet die Primarschulpflege in ihrer aktuellen Legislatur unterschiedliche Varianten zur Erweiterung der Schulanlage Winkel. Diese dienen als Grundlage für ein mit der Gemeindeentwicklung abgestimmtes Projekt im Rahmen der Einheitsgemeinde.



a. Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2017 wurde das Bauprojekt Kindergarten Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort zum Preis von Fr. 4'800'000.-- (Zita Cotti Architekten AG, Zürich) vorgestellt und am 4. März 2018 an der Urne mit folgendem Baukostenplan angenommen:

Vorprojekt	Fr.	102'299.--
Bauprojekt	Fr.	247'127.--
Bewilligungsverfahren	Fr.	32'340.--
Ausschreibung und Offertvergleich, Vergabe	Fr.	185'207.--
Ausführungsprojekt	Fr.	593'275.--
Ausführung	Fr.	3'366'333.--
Inbetriebnahme, Abschluss, Reserve	Fr.	<u>273'419.--</u>

Gesamttotal

Fr. 4'800'000.--

Die Finanzierung erfolgte über den Investitionsbeitrag von Turidomus in derselben Höhe und das Gebäude konnte infolge eines Landabtausches der Primarschulgemeinde mit Turidomus auf einem neuen Grundstück südlich des alten abgebauten Zweifachkindergartens Tüfwis mit einer Fläche von 2'300 m² erstellt werden. Der Landabtausch ist für die Primarschulgemeinde kostenneutral und hat gleichzeitig einen Gewinn von 1'000 m² mehr nutzbares Land und entsprechender Mehrwert zur Folge.

Die Grobkostenberechnung des Projekts belief sich im Mai 2017 mit einer Genauigkeit von +/- 15 % auf Fr. 4'962'000.--.

b. Investitionsausgaben und -einnahmen

Die detaillierte Bauabrechnung des Neubaus Kindergarten Tüfwis per 30. Juni 2021 präsentiert sich wie folgt:

<i>BKP</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Konto</i>	<i>Betrag</i>
0	Grundstück	2170.5040.02	Fr. 12'144.--
1	Vorbereitungsarbeiten	2170.5040.02	Fr. 56'976.65
2	Gebäude	2170.5040.02	Fr. 4'306'512.80
4	Umgebung	2170.5040.02	Fr. 482'240.70
5	Baunebenkosten	2170.5040.02	Fr. 271'133.95
9	Ausstattung	2170.5040.02	Fr. <u>54'915.16</u>
Total Investitionsausgaben			Fr. 5'183'923.26
Investitionsbeitrag Turidomus „Tüfwis“		2170.6140.00	Fr. 4'800'000.---
Total Investitionseinnahmen			Fr. 4'800'000.--

c. Nettoinvestitionen und Kreditvergleich

Total Investitionsausgaben	Fr. 5'183'923.26
Total Investitionseinnahmen	Fr. <u>4'800'000.--</u>
Nettoinvestitionen	Fr. 383'923.26

Der bewilligte Kredit über Fr. 4'800'000.-- wurde um Fr. 383'923.26 überschritten. Die höheren Baukosten sind auf Positionen zurückzuführen, die bei der Projektierung nicht enthalten bzw. zu knapp berechnet waren oder auf die Auswahl von Materialien, die eine angenehme Lernatmosphäre ermöglichen sowie die Funktionalität im Alltag nachhaltig gewährleisten.

Mehr- und Minderaufwände	Abweichung
Briefkasten, Aussen- und Treppengeländer im Keller (Projektanpassung)	+ Fr. 25'000.--
Vergrösserung der Vordächer mit Stütze als Regen- und Sonnenschutz (Projektanpassung)	+ Fr. 55'000.--
Fensterbau aus Holz-Metall, Aufteilung der Fensterflügel, Absturzsicherung (Projekt- und Preisanpassung, hohe Marktpreise)	+ Fr. 105'000.--
Oblichter/Dachausstieg (Ausmassanpassung)	+ Fr. 40'000.--

Einbauschränke in allen Unterrichts- und Betreuungsräumen, Pinnwände, Arbeitssimse, Unterbau Schulwandbrunnen, mobile Garderobenmöbel (Projektanpassung)	+ Fr.	95'000.--
Holzboden in den Aufenthaltsräumen, fugenloser Bodenbelag in den Nasszellen (Projektanpassung)	+ Fr.	40'000.--
Elektroarbeiten (Projektanpassung Motorantrieb zur Nachtabkühlung, hohe Marktpreise)	+ Fr.	50'000.--
Umgebungsarbeiten (Projekt- und Preisanpassung)	- Fr.	25'000.--
Ausstattung/Mobiliar (Minderausgaben)	- Fr.	45'000.--
Mehrhonorar aufgrund erhöhter Bausumme	+ Fr.	45'000.--
Diverse kleinere Mehr- und Minderausgaben		
Mehraufwand	+ Fr.	385'000.--

ABSCHIED DER PRIMARSCHULPFLEGE

Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung, die Bauabrechnung über Fr. 5'183'923.26 für den Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort zu genehmigen.

Winkel, 4. Oktober 2021

PRIMARSCHULPFLEGE WINKEL

Schulverwaltung:

Die Präsidentin: Die Leiterin
 Claudia Morganti Andrea Müller

Beratung

Claudia Morganti erläutert die Bauabrechnung und nimmt in einer eindrücklichen Powerpoint-Präsentation Bezug auf die höher ausgefallenen Baukosten. Aus der Versammlung verlangt niemand das Wort. Zum Geschäft werden keine Anträge gestellt.

ERKLÄRUNG UND ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGS- KOMMISSION DER PRIMARSCHULGEMEINDE WINKEL

Organisation	<i>Primarschulgemeinde Winkel</i>
Betreff	<i>Genehmigung Bauabrechnung für den Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort</i>

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag und die Weisung vom 4. Oktober 2021 der Primarschulpflege Winkel zuhanden der Gemeindeversammlung vom 29. November 2021, betreffend Genehmigung Bauabrechnung für den Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort, an ihrer Sitzung vom 12. Oktober 2021 geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission wurde mit dem Verlauf des Projekts laufend und proaktiv über die Kostenentwicklung informiert. Die ausgewiesenen Mehrkosten sowie deren Begründung sind für die Rechnungsprüfungskommission nachvollziehbar.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Primarschulgemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

- Die Kreditabrechnung über den Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort über CHF 5'183'923.26 wird genehmigt.

Winkel, 12. Oktober 2021

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION WINKEL

Der Präsident:



Stefan Hinni

Der Aktuar:



Christian Jung

Abstimmung

Der Gemeindeversammlung beschliesst einstimmig:

1. Die Bauabrechnung über Fr. 5'183'923.26 für den Neubau des Kindergartens Tüfwis mit drei Kindergartenabteilungen und einem Hort wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach
 - Finanzvorsteher
 - Finanzabteilung
 - Akten

Winkel, 29. November 2021

Schulgemeindeversammlung Winkel


Claudia Morganti
Schulpflegepräsidentin


Andrea Müller
Leitung Schulverwaltung

3. Kauf des Provisoriums auf dem Schulareal Grossacher, Abrechnung

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Endabrechnung über Fr. 387'159.60 für den Erwerb des Provisoriums auf dem Schulareal Grossacher wird genehmigt.

Beleuchtender Bericht

Das Wichtigste in Kürze

Die Gemeinde Winkel verzeichnet ein deutliches Bevölkerungswachstum in allen drei Ortsteilen Winkel, Rüti und Seeb. Dies hat auch Auswirkungen auf die Schülerzahlen, welche seit einigen Jahren kontinuierlich zunehmen. In den vergangenen fünf Jahren sind die Schülerzahlen um mehr als einen Drittel von 270 auf 370 angestiegen. Gemäss den zusätzlich prognostizierten Zahlen steigen diese in den kommenden fünf Jahren auf bis zu 400 Schülerinnen und Schüler an.

Die Primarschule Winkel stösst an ihre räumlichen Grenzen. Dank dem Kauf des Provisoriums sowie dem Bezug der beiden neuen Kindergärten Tüfwis und Rüti mit je einer Horteinheit im Herbst 2020 gelingt es ihr, die erwarteten Kindergarten- und Primarschulklassen vorerst aufzufangen und räumliche Engpässe zu überbrücken.

Aufgrund der anhaltenden Bautätigkeit in der Gemeinde Winkel geht die Primarschulpflege davon aus, dass weitere Familien mit schulpflichtigen Kindern zuziehen werden. Um diesen Zuzügen sowie den heutigen veränderten pädagogischen und gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie dem Turnhallenbedarf gerecht zu werden, erarbeitet die Primarschulpflege in ihrer aktuellen Legislatur unterschiedliche Varianten zur Erweiterung der Schulanlage Winkel. Diese dienen als Grundlage für ein mit der Gemeindeentwicklung abgestimmtes Projekt im Rahmen der Einheitsgemeinde.



a. Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 7. September 2020 wurde dem Kauf des Provisoriums mit einer Fläche von zusätzlich 370 m² Schulraum sowie der Umgebungsgestaltung zu einem Preis von Fr. 424'230.30 mit folgendem Kostenplan zugestimmt:

Kaufpreis Hauptmodul	Fr. 295'000.--
Kaufpreis Ergänzungsbau	Fr. 35'000.--
Kaufpreis Schraubfundamente und Stahlträger	<u>Fr. 25'000.--</u>
Total Modulbauten	Fr. 355'000.--
Zusätzliche Massnahmen zur Dachertüchtigung nach den aktuellen kantonalen Energievorschriften	Fr. 58'900.--
Anteil Erne AG an Dachertüchtigung	- <u>Fr. 20'000.--</u>
Total Modulbauten inkl. Ertüchtigungsarbeiten	Fr. 393'900.--
zuzüglich 7,7 % Mehrwertsteuer	<u>Fr. 30'330.30</u>
Total Kauf Provisorium	Fr. 424'230.30

b. Investitionsausgaben und -einnahmen

Der Primarschulgemeinde liegen die Abrechnungen für den Kauf der beiden Modulbauten inklusive Erstellungskosten, Umgebungsgestaltung sowie Ertüchtigungsarbeiten der Dächer vor, welche sich wie folgt präsentieren:

<i>Bezeichnung</i>	<i>Konto</i>	<i>Betrag</i>
Modulbauten inkl. Schraubenfundation, Umgebungsgestaltung	2170.5040.02	Fr. 352'254.40
Dachertüchtigung inkl. Anteil Erne AG (Fr. 20'000.--)	2170.5040.02	Fr. 41'895.30
Gebäudeanpassungen (Windschutzscheibe, Schliesssystem etc.)	2170.5040.02	Fr. 11'690.55
IT-Infrastruktur	2170.5040.02	Fr. 13'733.20
Mobiliar	2170.5040.02	Fr. 6'371.90
Umzugskosten	2170.5040.02	<u>Fr. 9'144.25</u>
Total Investitionsausgaben		Fr. 435'089.60
Investitionsbeitrag Turidomus „Provisorium“	2170.6140.00	Fr. 20'000.--
Anrechnung Erne AG Mietpreis Corona (3 Monate)		<u>Fr. 27'930.--</u>
Total Investitionseinnahmen		Fr. 47'930.--

c. Nettoinvestitionen und Kreditvergleich

Total Investitionsausgaben	Fr. 435'089.60
Total Investitionseinnahmen	<u>Fr. 47'930.--</u>
Nettoinvestitionen	Fr. 387'159.60

Der bewilligte Kredit über Fr. 424'230.30 wurde um Fr. 37'070.70 unterschritten. Die Differenz ist darauf zurückzuführen, dass die Erne AG die Mietzinsen der Monate Juli, August und September 2020 an die Primarschule weitervergütet und die Turidomus sich mit einem Beitrag von Fr. 20'000.-- an den Ausstattungskosten beteiligt hat.

ABSCHIED DER PRIMARSCHULPFLEGE

Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung, die Endabrechnung über Fr. 387'159.60 für den Erwerb des Provisoriums auf dem Schulareal Grossacher zu genehmigen.

Winkel, 4. Oktober 2021

PRIMARSCHULPFLEGE WINKEL

Schulverwaltung:

Die Präsidentin: Die Leiterin

Claudia Morganti Andrea Müller

Beratung

Claudia Morganti erläutert die Abrechnung und bezieht sich auf die wichtigsten Eckwerte der Endabrechnung. Aus der Versammlung verlangt niemand das Wort. Zum Geschäft werden keine Anträge gestellt.

ERKLÄRUNG UND ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGS- KOMMISSION DER PRIMARSCHULGEMEINDE WINKEL

Organisation	<i>Primarschulgemeinde Winkel</i>
Betreff	<i>Genehmigung Abrechnung Kauf des Provisoriums auf dem Schulareal Grossacher</i>

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag und die Weisung vom 4. Oktober 2021 der Primarschulpflege Winkel zuhanden der Gemeindeversammlung vom 29. November 2021, betreffend Genehmigung Abrechnung Kauf des Provisoriums auf dem Schulareal Grossacher, an ihrer Sitzung vom 12. Oktober 2021 geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Primarschulgemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

- Die Endabrechnung für den Erwerb des Provisoriums über CHF 387'159.60 wird genehmigt.

Winkel, 12. Oktober 2021

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION WINKEL

Der Präsident:

Stefan Hinni

Der Aktuar:

Christian Jung

Abstimmung

Der Gemeindeversammlung beschliesst einstimmig:

1. Die Endabrechnung über Fr. 387'159.60 für den Erwerb des Provisoriums auf dem Schulareal Grossacher wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach
 - Finanzvorsteher
 - Finanzabteilung
 - Akten

Winkel, 29. November 2021

Schulgemeindeversammlung Winkel



Claudia Morganti
Schulpflegepräsidentin



Andrea Müller
Leitung Schulverwaltung

4. Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort, Bauabrechnung

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Bauabrechnung über Fr. 5'181'585.37 für den Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort wird genehmigt.

Beleuchtender Bericht

Das Wichtigste in Kürze

Die Gemeinde Winkel verzeichnet ein deutliches Bevölkerungswachstum in allen drei Ortsteilen Winkel, Rüti und Seeb. Dies hat auch Auswirkungen auf die Schülerzahlen, welche seit einigen Jahren kontinuierlich zunehmen. In den vergangenen fünf Jahren sind die Schülerzahlen um mehr als einen Drittel von 270 auf 370 angestiegen. Gemäss den zusätzlich prognostizierten Zahlen steigen diese in den kommenden fünf Jahren auf bis zu 400 Schülerinnen und Schüler an.

Die Primarschule Winkel stösst an ihre räumlichen Grenzen. Dank dem Kauf des Provisoriums sowie dem Bezug der beiden neuen Kindergärten Tüfwis und Rüti mit je einer Horteinheit im Herbst 2020 gelingt es ihr, die erwarteten Kindergarten- und Primarschulklassen vorerst aufzufangen und räumliche Engpässe zu überbrücken.

Aufgrund der anhaltenden Bautätigkeit in der Gemeinde Winkel geht die Primarschulpflege davon aus, dass weitere Familien mit schulpflichtigen Kindern zuziehen werden. Um diesen Zuzügen sowie den heutigen veränderten pädagogischen und gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie dem Turnhallenbedarf gerecht zu werden, erarbeitet die Primarschulpflege in ihrer aktuellen Legislatur unterschiedliche Varianten zur Erweiterung der Schulanlage Winkel. Diese dienen als Grundlage für ein mit der Gemeindeentwicklung abgestimmtes Projekt im Rahmen der Einheitsgemeinde.



a. Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat am 8. Juni 2015 einen Investitionskredit von Fr. 300'000.-- für die Planung und Projektierung des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort (Brandenberger Kloter Architekten AG, Basel) bewilligt. Die Schlussabrechnung über Fr. 298'741.05 wurde am 11. Dezember 2017 abgenommen. Im September 2016 wurde eine öffentliche Ausschreibung für den Architekturwettbewerb realisiert und im März 2017 hatte sich die Jury für das Siegerprojekt „Zur Linde“ entschieden. Die Grobkostenberechnung des Wettbewerbsprojektes belief sich im September 2017 mit einer Genauigkeit von +/- 20 % auf Fr. 4'615'600.--.

Nachdem sämtliche Einsparoptionen geprüft wurden, beantragte die Primarschulgemeinde einen Investitionskredit über Fr. 3'985'000.-- zuzüglich Bauherrenrisiken in der Höhe von Fr. 261'000.--, die den Gesamtkosten des Bauvorhabens angerechnet wurden.

An der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2017 wurde das Bauprojekt Kindergarten Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort zum Preis von Fr. 4'246'000.-- vorgestellt und am 4. März 2018 an der Urne mit folgendem Baukostenplan angenommen:

Gesamtkosten

Grundstück	Fr. --.--
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 122'500.--
Gebäude	Fr. 2'880'000.--
Umgebung	Fr. 595'000.--
Baunebenkosten	Fr. 151'500.--
Reserve für Unvorhergesehenes	Fr. 136'000.--
Ausstattung	Fr. 100'000.--

Gesamttotal

Fr. 3'985'000.--

Bauherrenrisiken

Budget Entsorgung belastetes Bodenmaterial	Fr.	38'000.--
Altlastenbegleiter	Fr.	2'000.--
Spezielle Foundationen	Fr.	25'000.--
Baugrundverbesserung/Materialersatz	Fr.	5'000.--
Felsaushub	Fr.	14'000.--
Stützmauern als Geländeabschluss zur Nachbarparzelle	Fr.	142'000.--
Anteil Honorare	Fr.	25'000.--
Anteil Nebenkosten	Fr.	1'000.--
Reserve	Fr.	9'000.--

Gesamttotal **Fr. 261'000.--**

b. Investitionsausgaben und -einnahmen

Die detaillierte Bauabrechnung des Neubaus Kindergarten Rüti per 20. September 2021 präsentiert sich wie folgt:

<i>BKP</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Konto</i>	<i>Betrag</i>
0	Grundstück	2170.5040.01	Fr. --
1	Vorbereitungsarbeiten	2170.5040.01	Fr. 144'343.30
2	Gebäude	2170.5040.01	Fr. 4'298'737.89
4	Umgebung	2170.5040.01	Fr. 372'596.20
5	Baunebenkosten	2170.5040.01	Fr. 352'936.18
9	Ausstattung	2170.5040.01	Fr. 12'971.80

Total Investitionsausgaben **Fr. 5'181'585.37**

c. Nettoinvestitionen und Kreditvergleich

Total Investitionsausgaben	Fr.	5'181'585.37
Investitionskredit Gesamtkosten	Fr.	3'985'000.--
Investitionskredit Bauherrenrisiken	Fr.	261'000.--

Total Investitionskredit **Fr. 4'246'000.--**

Kreditüberschreitung **Fr. 935'585.37**

Der bewilligte Kredit über Fr. 4'246'000.-- (+/- 20 %) wurde um Fr. 935'585.37 überschritten. Die höheren Baukosten sind auf Positionen zurückzuführen, die in der optimierten Grobkostenschätzung nicht enthalten waren. Ebenso wurden Projektanpassungen bewilligt, die die verkehrstechnische Situierung des Kindergartens optimieren oder bei Bedarf die Schaffung einer dritten Kindergarteneinheit ermöglichen.

Mehr- und Minderaufwände Gesamtkosten**Abweichung**

Erweiterung Untergeschoss durch zusätzlichen Werk- und Arbeitsraum Hauswarte (Projektanpassung)	+ Fr.	85'000.--
Einsparung Projektraum	- Fr.	20'000.--
Ergänzung Kochinsel im Hort zum Arbeiten mit den Kindern (Projektanpassung)	+ Fr.	15'000.--
Einbauschränke und Regale, Einbaunischen, Arbeitssimse, Garderobe (Projektanpassungen)	+ Fr.	40'000.--
Einsparungen Brandschutzkonzept	- Fr.	20'000.--
Starkstrominstallationen (IT-Erschliessungen, KNX)	+ Fr.	40'000.--
Mauerwerk Innen 9 cm Höhe (in Grobkostenschätzung 14 cm, Wettbewerbsprojekt 6,5 cm Höhe gerechnet)	+ Fr.	60'000.--
Fensterkonstruktion gemäss Auflage BFU (Projekt- und Preisanpassung, hohe Marktpreise)	+ Fr.	105'000.--
Kostenermittlung Wettbewerbsprojekt (in Grobkostenschätzung nicht berücksichtigt)	+ Fr.	20'000.--
Spielgeräte Aussenspielplatz (in Grobkostenschätzung nicht berücksichtigt)	+ Fr.	60'000.--
Mehrhonorar aufgrund erhöhter Bausumme	+ Fr.	65'000.--
Baubewilligungen/Baugespann (Mehraufwand)	+ Fr.	10'000.--
Mobiliar/Ausstattung (Einsparungen)	- Fr.	80'000.--
Diverse kleinere Mehr- und Minderausgaben		

Mehraufwand

+ Fr. 380'000.--**Besonderheit Gebühren****Abweichung**

Mehrkosten Anschlussgebühren gegenüber Grobkostenschätzung (Vergütung an Politische Gemeinde Winkel)	+ Fr.	240'000.--
--	-------	------------

Mehraufwand**+ Fr. 240'000.--**

Mehraufwand Bauherrenrisiken

Abweichung

Mehraushub infolge südlicher Verschiebung Gebäude
zur HPS (Landgewinn von ca. 200 m² à Fr. 1'250.-- pro m²
= Fr. 250'000.--)

+ Fr. 65'000.--

Projektänderung Umgebung (Zufahrtsstrasse/Parkplätze
Lufingerstrasse anstatt Hargartenstrasse) inkl. Strassen-
anpassungen

+ Fr. 105'000.--

Nutzungsflexibilität/Umbaumöglichkeit für dritten Kindergarten

+ Fr. 15'000.--

Umgebungsanpassungen zu Nachbarparzellen

+ Fr. 60'000.--

Spezielle Foundationen, Betonriegel mit Fundament
(hangseitig)

+ Fr. 25'000.--

Mehr honorar aufgrund Nachträge Bauherrenrisiken

+ Fr. 45'000.--**Mehraufwand****+ Fr. 315'000.--****Zusammenfassung Mehraufwände**

Abweichung

Gesamtkosten

+ Fr. 380'000.--

Anschlussgebühren

+ Fr. 240'000.--

Bauherrenrisiken

+ Fr. 315'000.--**Mehraufwand****+ Fr. 935'000.--****ABSCHIED DER PRIMARSCHULPFLEGE**

Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung, die Bauabrechnung über Fr. 5'181'585.37 für den Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort zu genehmigen.

Winkel, 4. Oktober 2021

PRIMARSCHULPFLEGE WINKEL

Die Präsidentin:
Claudia Morganti

Die Leiterin:
Andrea Müller

Beratung

Claudia Morganti erläutert die Abrechnung, im Speziellen werden die Mehraufwände klar ausgeführt. Aus der Versammlung verlangt niemand das Wort. Zum Geschäft werden keine Anträge gestellt.

ERKLÄRUNG UND ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGS- KOMMISSION DER PRIMARSCHULGEMEINDE WINKEL

Organisation	<i>Primarschulgemeinde Winkel</i>
Betreff	<i>Genehmigung Bauabrechnung für den Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort</i>

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag und die Weisung vom 4. Oktober 2021 der Primarschulpflege Winkel zuhanden der Gemeindeversammlung vom 29. November 2021, betreffend Genehmigung Kreditabrechnung für den Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort, an ihrer Sitzung vom 12. Oktober 2021 geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission wurde mit dem Verlauf des Projekts laufend und proaktiv über die Kostenentwicklung informiert. Die ausgewiesenen Mehrkosten sowie deren Begründung sind für die Rechnungsprüfungskommission nachvollziehbar.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Primarschulgemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

- Die Kreditabrechnung über den Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort über CHF 5'181'585.37 wird genehmigt.

Winkel, 12. Oktober 2021

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION WINKEL

Der Präsident:

Stefan Hinni

Der Aktuar:

Christian Jung

Abstimmung

Der Gemeindeversammlung beschliesst einstimmig:

1. Die Bauabrechnung von Fr. 5'181'585.37 für den Neubau des Kindergartens Rüti mit zwei Kindergartenabteilungen und einem Hort wird genehmigt.

2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach
 - Finanzvorsteher
 - Finanzabteilung
 - Akten

Winkel, 29. November 2021

Schulgemeindeversammlung Winkel


Claudia Morganti
Schulpflegepräsidentin


Andrea Müller
Leitung Schulverwaltung

Schluss der Versammlung

Die Stimmberechtigten erheben auf Anfrage hin keine Einwände gegen die Versammlungsführung und die Geschäftsbehandlung. Schulpflegepräsidentin Claudia Morganti belehrt über die Rechtsmittel sowie das Protokolleinsichtsrecht. Sie schliesst die Schulgemeindeversammlung mit dem Dank für die Teilnahme um 20:50 Uhr.

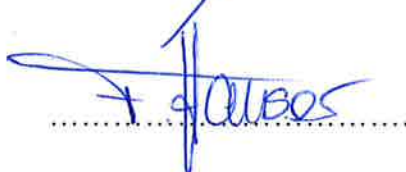
Für die Richtigkeit des Protokolls



Andrea Müller
Leitung Schulverwaltung

Genehmigung des Protokolls

Die Richtigkeit des Protokolls, welches von allen Unterzeichnenden geprüft wurde, bezeugen:

	Datum	Unterschrift
Schulpflegepräsidentin Claudia Morganti	<u>1.12.21</u>	
Stimmenzähler <u>Arthur</u> Walter Rey	<u>3.12.21</u>	
Stimmenzähler Hans <u>Felix</u> Hauser	<u>03.12.2021</u>	

Auflage des Protokolls ab Freitag, 3. Dezember 2021



Andrea Müller
Leitung Schulverwaltung