

Öffentlicher Gestaltungsplan
«Dorfzentrum Winkel»

Gemeinde Winkel, Kanton Zürich



Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat aufgestellt am 18. Dezember 2023
Im Namen des Gemeinderats
Marcel Nötzli
Der Gemeindepräsident
M.N.

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 18. März 2024
Im Namen der Gemeindeversammlung
Marcel Nötzli
Der Gemeindepräsident
M.N.

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. *KS-0114/24* vom 10. Juli 2024
Für die Baudirektion
[Signature]

In Kraft gesetzt mit GRB Nr. *150* vom *16.12.24* auf den *24.01.2025*

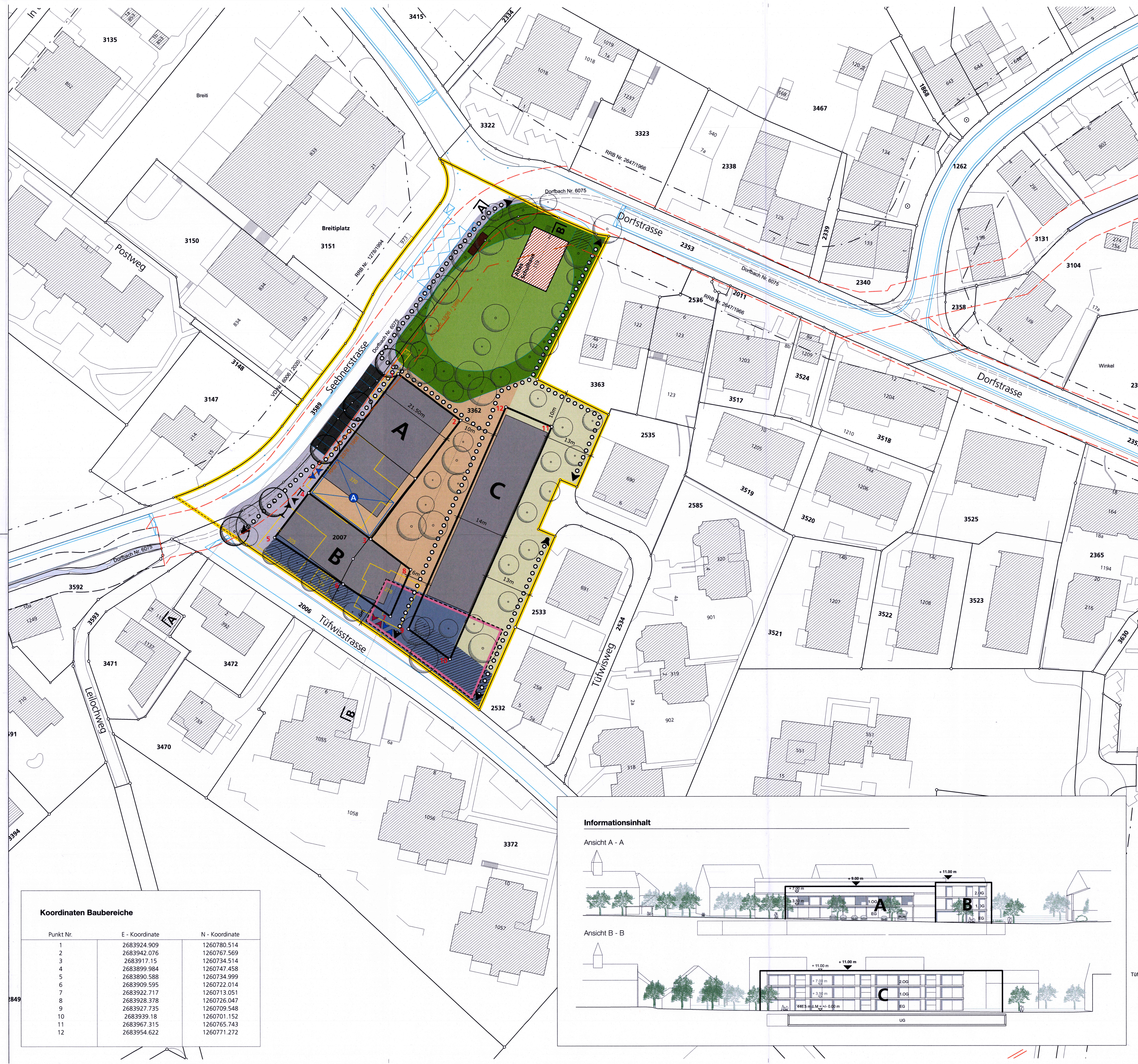
Erstellungsdatum: 12. Dezember 2023
Druckdatum: 3. April 2024

Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2
- Verkehrsbaulinien kommunal, suspendiert Art. 3
- Baubereiche Art. 6
- Altes Schulhaus Art. 8
- Buswartehäuschen, Lage und Grösse schematisch Art. 9
- Anordnungsbereich «temporäre oberirdische öffentliche Parkierung» mit Zu- und Wegfahrt, Lage schematisch Art. 13
- Dorfweise mit «Innerer Bereich» und «Saumbereich», Lage schematisch Art. 18
- Vorzone Seebnerstrasse, Lage schematisch Art. 20
- Strassenbaumreihe, Lage schematisch Art. 20
- Vorzone Tüfwisstrasse, Lage schematisch Art. 21
- Hofbereich, Lage schematisch Art. 22
- Freiraum Siedlung, Lage schematisch Art. 23
- Bäume, schematische Anzahl und Lage Art. 24
- öffentliche Fusswegverbindungen, Lage schematisch Art. 25
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage, Lage schematisch Art. 26
- Anordnungsbereich «oberirdische Parkierung», Lage schematisch Art. 28
- Anordnungsbereich «oberirdische öffentliche Parkierung», Lage schematisch Art. 28
- Zu- / Wegfahrt Anlieferung, Lage schematisch Art. 29
- Anordnungsbereich «Anlieferung», Lage schematisch Art. 30

Informationsinhalt

- Gebäude Richtprojekt (Stand 24.02.2023)
- Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
- Freiraum- und Strassenraumgestaltung Richtprojekt / BGK (Stand 24.02.2023 / 20.04.2021)
- Gewässerraum (Festlegung 02.07.2020)
- Verkehrsbaulinien kommunal



Koordinaten Baubereiche		
Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2683924.909	1260780.514
2	2683942.076	1260767.569
3	2683917.15	1260734.514
4	2683899.984	1260747.458
5	2683890.588	1260734.999
6	2683909.595	1260722.014
7	2683922.717	1260713.051
8	2683928.378	1260726.047
9	2683927.735	1260709.548
10	2683939.18	1260701.152
11	2683967.315	1260765.743
12	2683954.622	1260771.272

