

# **Gemeindeversammlung**

**vom**

**Montag, 12. Juni 2023, 20.00 Uhr,**

**im Dorfzentrum Winkel**

**Breitisaal**

Die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Winkel sind mittels Inserat und durch Broschüre auf heute 20.00 Uhr in den Breitisaal des Dorfzentrums Winkel zur Behandlung der folgenden Geschäfte eingeladen worden:

- 1. Jahresrechnung 2022 des politischen Gemeindegutes 1/2023**
- 2. Pflegewohnung Winkel, Bau und Ausstattung der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel, Kreditabrechnung 2/2023**

Die Akten der zu behandelnden Geschäfte sowie das Stimmregister lagen während der gesetzlichen Frist in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.

-----

## PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Versammlung vom Montag, 12. Juni 2023



Datum:	Montag, 12. Juni 2023
Ort:	Breitisaal, Dorfzentrum Breiti, Winkel
Zeit:	20.00 Uhr - 20.30 Uhr
Vorsitz:	Gemeindepräsident Marcel Nötzli
Protokoll:	Gemeindeschreiber Daniel Lehmann
Stimmregister:	Das Stimmregister befindet sich im Versammlungslokal und kann beim Gemeindeschreiber eingesehen werden. Es weist 3'377 Stimmberechtigte aus.
Stimmzähler:	Jochen Faymonville Hugo Schlösser
Anwesend:	72 Stimmberechtigte
Nichtstimmberichtigte:	Nichtstimmberichtigte haben ausserhalb der Versammlung Platz genommen. Am Tisch der Vorsteuerschaft ist Gemeindeschreiber Daniel Lehmann in Winkel nicht stimmberichtig.
Stimmrecht:	Das Stimmrecht wird von niemandem bestritten.

Gemeindepräsident Marcel Nötzli begrüsst die Stimmberechtigten zur heutigen Gemeindeversammlung. Er eröffnet die Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Winkel nach den Vorschriften des Gemeindegesetzes und stellt fest, dass ordnungsgemäss nach den gesetzlichen Vorgaben eingeladen wurde und die Akten innert der gesetzlichen Frist auf der Gemeindekanzlei aufgelegt haben.

### **Wahl der Stimmzähler**

Aus der Versammlung werden als Stimmzähler vorgeschlagen und gewählt:

**Jochen Faymonville, Pünt 10, 8185 Winkel**

**Hugo Schlösser, Seebüelstrasse 7, 8185 Winkel**

### **Stimmrecht**

Nichtstimmberechtigte haben, soweit bekannt, ausserhalb der Versammlung Platz genommen. Auf Anfrage des Vorsitzenden wird das Stimmrecht von niemandem bestritten. Gemeindeschreiber Daniel Lehmann ist in der Gemeinde Winkel nicht stimmberechtigt.

### **Geschäftsbehandlung**

Dem Gemeinderat ist keine Anfrage nach § 17 des Gemeindegesetzes eingereicht worden.

Auf Anfrage des Vorsitzenden werden keine Anträge auf Änderung der vorgesehenen Geschäftsbehandlung gestellt.

Beschluss Nr. 1 / Signatur 9.0.3 / Geschäft 2022-17

**Jahresrechnung 2022 des politischen Gemeindegutes**

**Antrag**

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Jahresrechnung 2022 der Politischen Gemeinde Winkel wird wie folgt genehmigt:**

		Fr.
<b>Erfolgsrechnung</b>	Aufwand	29'968'583.80
	Ertrag	29'057'041.28
<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>911'542.52</b>
<b>Investitionsrechnung</b> (Verwaltungsvermögen)	Ausgaben	5'628'797.12
	Einnahmen	1'767'757.41
<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>3'861'039.71</b>
<b>Investitionsrechnung</b> (Finanzvermögen)	Ausgaben	28'800.00
	Einnahmen	28'800.00
<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>0.00</b>
<b>Bilanzübersicht</b>		
<i>Aktiven</i>		
Finanzvermögen		47'922'951.50
Verwaltungsvermögen		37'304'588.19
<b>Total Aktiven</b>		<b>85'227'539.69</b>
<i>Passiven</i>		
Fremdkapital		16'532'379.83
Spezialfinanzierungen/Fonds/Legate		9'015'269.54
Bilanzüberschuss		59'679'890.32
<b>Total Passiven</b>		<b>85'227'539.69</b>

### **Beleuchtender Bericht**

Die nachfolgenden Tabellen enthalten die wichtigsten Zahlen der Jahresrechnung 2022. Ein vollständiges Exemplar der Jahresrechnung kann bei der Abteilung Finanzen und Steuern der Gemeinde Winkel bezogen werden.

## Übersicht Rechnung 2022

<b>Ergebnisse</b>	<b>Rechnung 2022</b>	<b>Budget 2022</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>		
Betrieblicher Aufwand	28'990'390.21	27'216'300.00
Betrieblicher Ertrag	27'712'846.18	25'584'000.00
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-1'277'544.03</b>	<b>-1'632'300.00</b>
Finanzaufwand	240'563.29	329'300.00
Finanzertrag	606'564.80	600'000.00
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>366'001.51</b>	<b>270'700.00</b>
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Jahresergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)</b> <b>-911'542.62</b>	<b>-1'361'600.00</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>		
Investitionsausgaben	5'628'797.12	5'147'400.00
Investitionseinnahmen	-1'767'757.41	-650'000.00
<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>3'861'039.71</b>	<b>4'497'400.00</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>		
Total Ausgaben	28'800.00	0.00
Total Einnahmen	-28'800.00	0.00
<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## Übersicht Jahresrechnung 2022

Finanzierung	Total Gemeindehaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss					-	-
- Aufwandüberschuss	-911'542.52	-1'361'600.00	-911'542.52	-1'361'600.00	-	-
+ Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	-	-	-	-	144'261.41	0.00
- Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	-	-	-	-	-418'162.95	-178'000.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	1'898'122.46	1'903'800.00	1'709'558.16	1'662'600.00	188'564.30	241'200.00
- Ertrag aus Aufwertungen	-1'300.00	0.00	-1'300.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	144'261.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-418'162.95	-178'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>711'378.40</b>	<b>364'200.00</b>	<b>798'715.64</b>	<b>301'000.00</b>	<b>-85'337.24</b>	<b>63'200.00</b>
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-3'861'039.71	-4'497'400.00	-3'605'395.95	-4'062'400.00	-255'643.76	-435'000.00
<b>Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)</b>	<b>-3'149'661.31</b>	<b>-4'133'200.00</b>	<b>-2'808'680.31</b>	<b>-3'761'400.00</b>	<b>-340'981.00</b>	<b>-371'800.00</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	<b>18%</b>	<b>8%</b>	<b>22%</b>	<b>7%</b>	<b>-33%</b>	<b>15%</b>

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

über 100 %	ideal
80 - 100 %	gut bis vertretbar
50 - 80 %	problematisch
0 - 50 %	ungenügend

## Übersicht Rechnung 2022

<b>Bilanz</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>8'522'7'539.69</b>	<b>8'7616'583.91</b>
10	Finanzvermögen	4'792'2'951.50	52'276'212.97
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	12'009'984.09	7'333'409.25
101	Forderungen	5'742'131.01	6'442'470.76
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	1'000'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'460'270.40	3'789'766.96
107	Finanzanlagen	10'620'000.00	15'620'000.00
108	Sachanlagen FV	18'090'566.00	18'090'566.00
14	Verwaltungsvermögen	37'304'588.19	35'340'370.94
140	Sachanlagen VV	34'922'011.54	32'611'714.78
142	Immaterielle Anlagen	143'568.65	127'215.26
144	Darlehen	250'500.00	272'000.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	2'073'360.00	1'701'368.90
146	Investitionsbeiträge	-84'852.00	628'072.00
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-8'522'7'539.69</b>	<b>-8'7616'583.91</b>
20	Fremdkapital	-1'653'2'379.83	-17'735'979.99
200	Laufende Verbindlichkeiten	-9'868'554.20	-8'667'539.68
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-272'910.18	-370'452.06
205	Kurzfristige Rückstellungen	-1'810'582.30	-7'131'905.10
208	Langfristige Rückstellungen	-4'539'000.00	-1'524'750.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber SpF und Fonds im FK	-41'333.15	-41'333.15
29	Eigenkapital	-68'695'159.86	-69'880'603.92
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SpF	-8'965'769.54	-9'239'671.08
291	Fonds	-49'500.00	-49'500.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-59'679'890.32	-60'591'432.84

## Geldflussrechnung

<b>Geldflussrechnung - indirekte Methode</b>		<b>Rechnung 2022</b>
Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)		-911'542.52
+	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'858'803.58
+/-	Abnahme / Zunahme Forderungen	454'020.87
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'323'005.17
+/-	Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	38'018.90
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	-28'800.00
+/-	Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	1'162'138.04
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-87'541.88
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	-2'307'072.80
+/-	Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	-273'901.54
<b>Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)</b>		<b>2'230'128.70</b>
-	Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-5'628'797.12
+	Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	1'767'757.41
=	Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-3'861'039.71
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	491.39
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00
-	Entnahmen aus Fonds	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit im Verwaltungsvermögen</b>		<b>-3'860'548.32</b>
+/-	Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV und derivative Finanzinstrumente	6'000'000.00
+/-	Abnahme / Zunahme Sachanlagen FV	0.00
+/-	Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Sachanlagen FV (realisiert)	28'800.00
<b>Geldfluss aus Anlagentätigkeit im Finanzvermögen</b>		<b>6'028'800.00</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>		<b>2'168'251.68</b>
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	245'318.88
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	31'875.58
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>278'194.46</b>

Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	<b>4'876'574.84</b>
Stand Flüssige Mittel per 1.1.	7'333'409.25
Stand Flüssige Mittel per 31.12.	12'009'984.09
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	<b>4'676'574.84</b>

### Finanzkennzahlen

	Rechnung	Budget	Rechnung		Richtwerte
	2022	2022	2021		
Anzahl Einwohner	4'855	0	4'862		
Steuarfuss	58%	58%	58%		
Steuerkraft pro Einwohner (eigene Berechnung)	5745	n.v.	4'599		
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b>	<b>18%</b>	8%	203%	> 100 %	ideal
Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.				80 - 100 %	gut bis vertretbar
				50 - 80 %	problematisch
				< 50 %	ungenügend
<b>Zinsbelastungsanteil</b>	<b>-0.11%</b>	-0.11%	-0.15%	0 - 4 %	gut
Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.				4 - 9 %	genügend
				> 9 %	schlecht
<b>Nettoverschuldungsquotient</b>	<b>-182%</b>	n.v.	-261%	< 100 %	gut
Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, der erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen.				100 - 150 %	genügend
				> 150 %	schlecht
<b>Nettoschuld   pro Einwohnerin und Einwohner</b>	<b>-8'488</b>	n.v.	-7'104	< 0 Fr.	Nettovermögen
Verschuldung pro Einwohnerin und Einwohner in Franken.				1 - 1'000 Fr.	geringe Verschuldung
				1'001 - 2'500 Fr.	mittlere Verschuldung
				2'501 - 5'000 Fr.	hohe Verschuldung
				> 5'000 Fr.	sehr hohe Verschuldung

## **ERLÄUTERUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG 2022**

Die vorliegende Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Winkel entspricht der Rechnungslegungsnorm HRM2. Dies ist die erste Jahresrechnung der Einheitsgemeinde Winkel.

### **Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr**

Die Erfolgsrechnung 2022 der Politischen Gemeinde Winkel schliesst bei Gesamtaufwendungen von Fr. 29'968'583.80 und Erträgen von Fr. 29'057'041.28 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 911'542.52 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 1'361'600.--.

Damit schliesst die Rechnung um rund Fr. 450'000.-- besser als budgetiert ab, was vor allem auf den höheren Grundstückgewinnsteuerertrag zurückzuführen ist.

Der Grundstückgewinnsteuerertrag ist um rund Fr. 850'000.-- höher ausgefallen als budgetiert. Die Erträge aus den Grundsteuern verbleiben zu 100 % bei der Gemeinde und fliessen nicht in die Berechnung des Ressourcenausgleiches ein. Die allgemeinen Steuereinnahmen sind netto um rund Fr. 232'000.-- über dem budgetierten Betrag. Innerhalb der einzelnen Steuerarten gab es Verschiebungen. Die Steuern des laufenden Jahres sind um Fr. 1'952'000.-- tiefer, die Steuern aus Vorjahren um Fr. 2'069'000.-- höher. Ebenfalls höher sind die Steuerausscheidungen um Fr. 138'000.--, der Quellensteuerertrag ist um Fr. 81'000.-- tiefer als budgetiert ausgefallen. Die Steuerkraft der Gemeinde Winkel ist wieder auf das Niveau von 2020 angestiegen, und somit liegen auch die Beiträge an den Ressourcenausgleich um Fr. 212'600.-- über dem budgetierten Betrag.

Der Nettoaufwand im Bereich Verwaltung liegt um Fr. 256'600.-- über dem budgetierten Wert. Die Personalkosten sind wegen der Schaffung von neuen Stellen in der Verwaltung höher. Die Umsetzung zur Einheitsgemeinde hat zu Kosten in verschiedenen Bereichen geführt. Der Kanton Zürich hat der Gemeinde Winkel dafür eine Entschädigung in der Höhe von Fr. 135'000.-- ausgerichtet, die bereits im 2021 vereinnahmt worden ist.

Die Kosten im Bildungsbereich sind um rund Fr. 177'200.-- über dem Budget. Hauptgrund dafür ist die Besetzung einer langjährigen Vakanz als Fachperson Logopädie, die den Bedarf der Primarschule Winkel zu 80 % abdecken kann.

Der Nettoaufwand im Bereich Gesundheit liegt um Fr. 617'000.-- über dem Budget. Der Defizitbeitrag 2021 für die Pflegewohnungen ist höher ausgefallen als budgetiert. Durch die Pandemie konnte die Pflegewohnung nicht so rasch gefüllt werden wie geplant. Der Nettoaufwand für die stationäre Pflege (Heime) ist stark angestiegen und liegt um Fr. 394'200.- - über dem budgetierten Wert. Der Nettoaufwand der ambulanten Pflege (Spitex) hingegen liegt

nur um Fr. 26'100.-- über dem Budget. Während der Pandemie sind viele pflegebedürftige Personen zuhause geblieben und haben sich durch die Spitex versorgen lassen. Mit der Lockerung der Massnahmen fanden wieder vermehrt Eintritte in externe Organisationen statt. Der Nettoaufwand für die Soziale Sicherheit liegt insgesamt um Fr. 343'000.-- unter dem budgetierten Betrag. Dies ist vor allem auf den deutlich tieferen Nettoaufwand für die wirtschaftliche Hilfe von Fr. 357'000.-- zurückzuführen. Zum einen gab es weniger Fälle, zum anderen bewirkten Erbschaften und Verlagerungen in die Invalidenversicherung hohe Rückerstattungen. Der Nettoaufwand für die Zusatzleistungen zur AHV/IV ist um rund Fr. 49'000.-- angestiegen. Die zusätzlichen Kosten für die Flüchtlinge aus der Ukraine von gut Fr. 100'000.-- werden vom Bund/Kanton zurückerstattet.

Die Kosten im Strassenbereich bewegen sich im Rahmen der budgetierten Werte. Die Minderkosten im Bereich Umweltschutz und Raumordnung sind vor allem auf verzögerte Projekte wie die Revision der Nutzungsplanung zurückzuführen (Fr. 108'600.--). Die Gewinnbeteiligung der ZKB ist um Fr. 92'600.-- höher ausgefallen als budgetiert. Die Eigenwirtschaftsbetriebe Wasser, Abwasser und Kehricht sind eigenfinanziert und haben keinen Einfluss auf die Erfolgsrechnung. In der Wasserversorgung sind die Kosten für den Wasserankauf stark gestiegen, weil die Optionsmenge erhöht werden musste und der Kubikmeter-Preis angestiegen ist. In der Abwasserversorgung sorgen grössere Entschädigungen von Privaten für Belagsaufbrüche bei Bauten zum besseren Ergebnis dieses Eigenwirtschaftsbetriebes.

Die Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 3'861'039.71 ab. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von Fr. 4'497'400.--.

Im Bereich Bildung sind noch mehrere Rechnungen für die Sanierung Grossacher A ausstehend. Die Machbarkeitsstudie Schulraum 2028 wird im Jahr 2023 ausgeführt. Die Kosten der Sanierung Dorfstrasse inkl. Werkleitungen und hochwassersicherem Ausbau des Gewässers sind tiefer ausgefallen als budgetiert, weil auch gewisse Arbeiten auf das Jahr 2023 verschoben werden mussten. Die Sanierung der Feldtalstrasse inkl. Werkleitungen musste verschoben werden infolge Verzögerungen des Tempo 30- und Parkierungskonzeptes. Aufgrund von Hochbauprojekten (Wasserleitungsbauten) musste die Sanierung der Wilenbachstrasse vorgezogen werden. Die budgetierten Projektierungsaufwendungen für die Sanierung der Seebnerstrasse (Strasse, Wasserleitung) mussten unter Berücksichtigung des Standes der Zentrumsplanung verschoben werden. Das Reservoir Lätten konnte fertiggestellt werden. Die Arbeiten beim Einlaufbauwerk Heubergstrasse konnten durch die eigenen Werke ausgeführt werden und damit blieben die Kosten deutlich unter dem Budget. Die Wasser- und Kanalisationsanschlussgebühren fielen aufgrund eines grossen Bauprojektes höher aus als budgetiert.

Im Finanzvermögen wurden wenige Quadratmeter eines Weggrundstückes an einen Anwohner verkauft.

Gestützt auf den Gemeinderatsbeschluss vom 18. August 2014 beträgt die interne Verzinsung auf dem Finanzvermögen, dem Verwaltungsvermögen, den Spezialfinanzierungen und der Sonderrechnung 0,07 %.

Bei den einzelnen Aufgabenbereichen ergeben sich im Überblick folgende Nettoergebnisse:

Aufgabenbereich	Rechnung 2022	Budget 2022
<b><u>NETTOAUFWAND</u></b>	Fr.	Fr.
Allgemeine Verwaltung	2'392'312	2'135'700
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	1'067'462	1'032'800
Bildung	7'116'141	6'938'900
Kultur, Sport und Freizeit	357'738	368'400
Gesundheit	2'051'267	1'434'200
Soziale Sicherheit	1'946'222	2'289'200
Verkehr	1'434'436	1'424'900
Umweltschutz und Raumordnung	386'952	526'700
<i>Total</i>	<i>16'752'530</i>	<i>16'150'800</i>
<b><u>NETTOERTRAG</u></b>		
Volkswirtschaft	284'998	202'200
Finanzen und Steuern	15'555'989	14'587'000
<i>Total</i>	<i>15'840'987</i>	<i>14'789'200</i>
Aufwandüberschuss 2022, abgerechnet	911'543	
Aufwandüberschuss 2022, budgetiert		1'361'600

**Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget**

Die wichtigsten **Nettoabweichungen** der Jahresrechnung 2022 zum Budget 2022 werden wie folgt begründet:

**Vorzeichen+ = Mehrkosten, Mindereinnahmen**

**Vorzeichen- = Minderkosten, Mehreinnahmen**

Aufgabenbereich	Begründung	Fr.
<b><u>ERFOLGSRECHNUNG</u></b>		
Allgemeine Verwaltung	Personalaufwand v.a. für neu geschaffene Stellen	+177'500
	Restkosten Einheitsgemeinde, Eingang Kantonsbeitrag 2021 Fr. 135'000	+85'600
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	höherer Beitrag an KESB und Beistandschaften	+34'365

Bildung	Wiederbesetzung 80% Vakanz Fachperson Logopädie	+75'165
	Ausstattung Klassen, Werk- u. Gruppenraum Rüti	+37'175
	Mehrkosten Heizöl und Verbrauchsmaterial	+23'833
	höhere Lohnkosten Betreuung, mehr Kinder Betreuung	+50'429
	Mehrbedarf an Lebensmitteln, mehr Kinder Mittagstisch	+32'730
	höhere Elternbeiträge Betreuung, mehr Kinder	-72'083
	Ausfallentschädigung Mittagstisch wegen Pandemie	-87'750
	höherer Bedarf an Schulbustransporten Sonderschulen	+30'018
Gesundheit	Wertberichtigung KZU	+29'619
	Abschreibungen Einrichtung Pflegewohnungen	+30'449
	höherer Defizitbeitrag Pflegewohnung wegen Pandemie	+80'321
	höhere Kosten für ambulante Pflege (ausw. Spitex)	+26'154
	höhere Kosten für stationäre Pflege (Heime)	+394'225
Soziale Sicherheit	tieferer Nettoaufwand Zusatzleistungen zur AHV/IV	-48'835
	tieferer Nettoaufwand wirtschaftliche Hilfe	-356'973
	höherer Nettoaufwand Asylbereich	+69'947
	höherer Nettoaufwand Jugendschutz u. Kinderhorte	+61'560
Umweltschutz und Raumordnung	höherer Preis für Wasserankauf, Erhöhung Optionsmenge und m <sup>3</sup> Preis, Schlussrechnung 2021	+340'239
	Verzögerung Überarbeitung GWP	-35'611
	höhere Kosten wegen Rohrbruch Zürichstrasse	+41'174
	tiefere Betriebskosten ARA Furt	-34'184
	höhere Rückerstattung Belagsaufbrüche priv. Bauten	-90'466
	Verzögerung Revision Nutzungsplanung	-108'593
Volkswirtschaft	Kosten z.L. Gemeinde Schadenfall Drainageleitung	+43'332
	geringere Nutzungen Wald, tiefere Entschädigungen	+56'102
	Mehrertrag aus Arbeiten für Dritte	-35'266
	höhere Gewinnbeteiligung ZKB	-92'578
Finanzen und Steuern	grösserer einmaliger Forderungsverlust Steuern	+75'107
	tiefere Steuern Rechnungsjahr	+1'952'000
	höhere Steuern Vorjahre	-2'069'000
	Mehreinnahmen Steuerauscheidung	-138'000
	Minderertrag Quellensteuern	+81'001
	höhere Grundstückgewinnsteuereinnahmen	-850'246
	höhere Rückstellungen Finanzausgleich	+212'619

INVESTITIONSRECHNUNG

Allgemeine Verwaltung	Anpassungen ehemaliges Postlokal	+62'330
Bildung	Erneuerung IT-Infrastruktur	+69'019
	Verzögerung Rg-Eingang Sanierung Grossacher A	-734'576
	Verschiebung Machbarkeitsstudie Schulraum 2028	-380'000
Gesundheit	Ausbaukosten Pflegewohnung	+289'625
Verkehr	Sanierung Dorfstrasse, Fertigstellung 2023	-187'547
	Umgestaltung Seebnerstrasse verschoben	-50'000
	Sanierung Feldtalstrasse verschoben	-30'000
	Umsetzung Parkplatz-Konzept verschoben	-120'000
	Sanierung Wilenbachstrasse, Projekt	+31'659
	Überschuss Beitrag von Privaten, Spichergasse	-127'302
Wasserwerk	Wasserleitung Dorfstrasse, Fertigstellung 2023	-166'128
	Reservoir Lätten, Kosten 2021 budgetiert	+700'485
	Wasserleitung Seebnerstrasse, Projekt verschoben	-30'000
	Wasserleitung Feldtalstrasse, Projekt verschoben	-20'000
	Wasseranschlussgebühren, zu tief budgetiert	-246'450
	Kanalisation Dorfstrasse, Fertigstellung 2023	-19'639
	Kanalisation Feldtalstrasse, Projekt verschoben	-30'000
	Kanalisationsanschlussgebühren, zu tief budgetiert	-384'853
	Eindolung Dorfstrasse, Fertigstellung 2023	-610'211
Einlaufbauwerk Heubergstrasse, Ausführung Werke	-92'970	

**Finanzieller Überblick über Jahresrechnung**

**ABSCHLUSS**

**ERFOLGSRECHNUNG:**

	Fr.
Total Aufwand	29'968'583.80
Total Ertrag	29'057'041.28
Aufwandüberschuss	911'542.52

**Nachweis Gesamtkapital:**

Finanzvermögen	47'922'951.50
Verwaltungsvermögen	37'304'588.19
Fremdkapital/Rückstellungen	-16'532'379.83
Gesamtkapital (Aktivenüberschuss)	68'695'159.86
davon Spezialfinanzierungen/Fonds/Legate	-9'015'269.54
Bilanzüberschuss per 31. Dezember 2022	59'679'890.32

**Nachweis Eigenkapital:**

Eigenkapital/Fonds per 1. Januar 2022	69'880'603.92
davon Spezialfinanzierungen/Fonds/Legate	-9'015'269.54
Entnahmen/Einlagen Spezialfinanzierungen/Fonds/Legate	-273'901.54
Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung	-911'542.52
Bilanzüberschuss per 31. Dezember 2022 wie oben	59'679'890.32

**ABSCHIED DES GEMEINDERATES**

1. Die Jahresrechnung 2022 der Politischen Gemeinde Winkel, welche mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 911'542.52 abschliesst, wird zuhanden der Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2023 verabschiedet.
2. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, die Jahresrechnung 2022 zu prüfen und ihren Abschied zuhanden der Gemeindeversammlung zu erstellen.
3. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Jahresrechnung 2022 der Politischen Gemeinde Winkel wird wie folgt genehmigt:

		Fr.
<b>Erfolgsrechnung</b>	Aufwand	29'968'583.80
	Ertrag	29'057'041.28
<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>911'542.52</b>
<b>Investitionsrechnung</b> (Verwaltungsvermögen)	Ausgaben	5'628'797.12
	Einnahmen	1'767'757.41
<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>3'861'039.71</b>
<b>Investitionsrechnung</b> (Finanzvermögen)	Ausgaben	28'800.00
	Einnahmen	28'800.00
<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>0.00</b>
<b>Bilanzübersicht</b>		
<i>Aktiven</i>		
Finanzvermögen		47'922'951.50
Verwaltungsvermögen		37'304'588.19
<b>Total Aktiven</b>		<b>85'227'539.69</b>
<i>Passiven</i>		
Fremdkapital		16'532'379.83
Spezialfinanzierungen/Fonds/Legate		9'015'269.54
Bilanzüberschuss		59'679'890.32
<b>Total Passiven</b>		<b>85'227'539.69</b>

Winkel, 27. März 2023

**GEMEINDERAT WINKEL**

Der Präsident:  
Marcel Nötzli

Der Schreiber:  
Daniel Lehmann

Jahresrechnung 2022

**Antrag der Rechnungsprüfungskommission**

- Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2022 der Politischen Gemeinde Winkel in der vom Gemeinderatsrat beschlossenen Fassung vom 27.03.2023 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF 29'365'583.80
	Gesamtertrag	CHF 29'067'041.28
	Aufwandüberschuss	CHF -811'542.52
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF 5'828'797.12
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF 1'767'757.41
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF 3'761'039.71
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr. 29'800.00
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr. 29'800.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF -
Bilanz	Bilanzsumme	CHF 86'227'538.69

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 59'379'890.32.

- Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Winkel finanziell zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanziellen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2022 der Politischen Gemeinde Winkel entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

8185 Winkel, 20. April 2023  
Rechnungsprüfungskommission Winkel

Der Präsident  
Stefan Hini

Der Aktuar  
Christian Jung



**BERATUNG**

Ressortvorsteher Hans Oury stellt die Jahresrechnung 2022 prägnant vor und erläutert die wesentlichen Abweichungen gegenüber dem Budget 2022 ausführlich.

RPK-Präsident Stefan Hinni führt kurz die Begründungen an, warum die Rechnungsprüfungskommission der Versammlung den Antrag zur Genehmigung vorschlägt.

Aus der Versammlung verlangt niemand das Wort.

Zum Geschäft werden keine Anträge gestellt.

**ABSTIMMUNG**

**Die Gemeindeversammlung**

**b e s c h l i e s s t**

**mit offensichtlicher Mehrheit:**

1. **Die Jahresrechnung 2022 der Politischen Gemeinde Winkel wird wie folgt genehmigt:**

<b>Erfolgsrechnung</b>	Aufwand	29'968'583.80
	Ertrag	29'057'041.28
<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>911'542.52</b>
<b>Investitionsrechnung (Verwaltungsvermögen)</b>	Ausgaben	5'628'797.12
	Einnahmen	1'767'757.41
<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>3'861'039.71</b>
<b>Investitionsrechnung (Finanzvermögen)</b>	Ausgaben	28'800.00
	Einnahmen	28'800.00
<b>Nettoinvestitionen</b>		<b>0.00</b>
<b>Bilanzübersicht</b>		
<i>Aktiven</i>		
Finanzvermögen		47'922'951.50
Verwaltungsvermögen		37'304'588.19
<b>Total Aktiven</b>		<b>85'227'539.69</b>
<i>Passiven</i>		
Fremdkapital		16'532'379.83
Spezialfinanzierungen/Fonds/Legate		9'015'269.54
Bilanzüberschuss		59'679'890.32
<b>Total Passiven</b>		<b>85'227'539.69</b>

2. **Mitteilung an:**

- 2.1 Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach  
 2.2 Abteilung Finanzen und Steuern

Beschluss Nr. 2 / Signatur 4.2.2.3 / Geschäft 2020-47

**Pflegewohnung Winkel, Bau und Ausstattung der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel, Kreditabrechnung**

### **Antrag**

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Kreditabrechnung über die Erstellung zum Betrieb der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel mit Gesamtkosten von Fr. 335'155.25 wird genehmigt.**

## **Beleuchtender Bericht**

### **Das Wichtigste in Kürze**

Am 24. September 2017 bewilligten die Stimmberechtigten von Winkel an der Urne die Planung und den Betrieb einer Pflegewohnung in der Überbauung Tüfwis/Spichergasse mit einer sehr grossen Mehrheit. Mit dieser Genehmigung sprachen die Stimmberechtigten auch einen Planungskredit in der Höhe von Fr. 120'000.-- gut.

Gleichzeitig ermächtigten sie den Gemeinderat, mit der Eigentümerschaft der Überbauung einen Mietvertrag abzuschliessen, und gewährten einen Investitionskredit von Fr. 700'000.--. Mit dieser Summe war der Ausbau der Pflegewohnung einschliesslich der Betriebsausstattung für die Küche, das Mobiliar, Pflegebetten etc. zu finanzieren. Der Ausbau der Pflegewohnung musste während der Erstellung des ganzen Gebäudes erfolgen, weil zum Beispiel Leitungen gezogen, Kanäle eingebaut oder spezielle Türen montiert werden mussten.

Damit ein flächendeckendes WLAN eingebaut werden konnte, bewilligte der Gemeinderat im April 2019 einen Zusatzkredit von Fr. 47'000.--. Diese wohnungsinterne Kommunikationsmöglichkeit wird einerseits für den Betrieb der Pflegewohnung benützt, indem beispielsweise die Rauchmelder über das WLAN miteinander vernetzt sind, und andererseits kann damit ein grosses Bedürfnis der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der Besucherinnen und Besucher befriedigt werden. Für den Ausbau der Pflegewohnung, die über die normale Ausgestaltung einer üblichen Wohneinheit hinausgeht, standen der Politischen Gemeinde Winkel somit insgesamt Fr. 747'000.-- zur Verfügung.

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2021 wurde der Zweckänderung eines Legates aus dem Jahr 2007/8 zugestimmt und die Ausgabe des vollständigen Legates für die teilweise Finanzierung des ergänzenden Ausbaus der Pflegewohnung Winkel genehmigt. Beide Beschlüsse sind in Rechtskraft erwachsen. Dieses Legat (geführt in der Sonderrechnung) beläuft sich aktuell auf Fr. 532'898.35.

Die Gesamtkosten für die Planung, den Bau sowie die Ausstattung beliefen sich auf Fr. 868'053.60. Davon in Abzug zu bringen ist das Legat, womit die Ausgaben, die über die Steuern zu finanzieren sind, bei insgesamt Fr. 335'155.25 liegen.

Die Mehraufwendungen bei den Planungsaufwendungen sind vor allem wegen der komplexen und unerwarteten Situation mit der Telefonanlage (WLAN) sowie den verschiedenen baulichen Nachträgen, die teilweise sehr zeitaufwendig in der Bearbeitung waren, entstanden.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Kreditabrechnung über die Erstellung zum Betrieb der Pflegewohnung Winkel mit Planungs- und Bau- sowie Ausstattungskosten von total Fr. 335'155.25 zu genehmigen.

## Ausgangslage

Der Gemeinderat hat im Jahr 2010 die Arbeiten für ein breit abgestütztes Alterskonzept gestartet und dieses im Jahr 2013 abgeschlossen. In der Folge wurde der Verein winkel60plus gegründet, der im Dorf sehr gut verankert ist und weitherum eine grosse Ausstrahlung besitzt. Das Alterskonzept sah unter anderem vor, in Winkel eine Infrastruktur für die stationäre Pflege zu realisieren.

Der Gemeinderat hat in den folgenden Jahren verschiedene Standorte in Erwägung gezogen, auch das Areal Tüfwis/Spichergasse im Zusammenhang mit der Erneuerung des Quartiers. Die Mehrgenerationen-Siedlung befindet sich an attraktiver Lage im Zentrum von Winkel und liegt in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten sowie Anschlüssen an den öffentlichen Verkehr.

Im Hinblick auf eine hochwertige Erneuerung dieses Quartiers, das neben bezahlbaren Wohnungen auch weitere Nutzungen wie einen Kindergarten mit Hort, eine Kindertagesstätte und eine Pflegewohnung ermöglicht, wurde eine Vorlage für Sonderbauvorschriften ausgearbeitet. Die Gemeindeversammlung hat dieser Vorlage am 21. September 2015 mit grosser Mehrheit zugestimmt.

Mit dem Beschluss über die Sonderbauvorschriften wurden zugleich vertragliche Festlegungen zwischen der Gemeinde und der Eigentümerin der Überbauung Tüfwis/Spichergasse getroffen.

Am 24. September 2017 bewilligten die Stimmberechtigten von Winkel an der Urne die Planung und den Betrieb einer Pflegewohnung in der Überbauung Tüfwis/Spichergasse mit einer sehr grossen Mehrheit. Mit dieser Genehmigung sprachen die Stimmberechtigten auch einen Planungskredit in der Höhe von Fr. 120'000.-- gut.

Gleichzeitig ermächtigten sie den Gemeinderat, mit der Eigentümerschaft der Überbauung einen Mietvertrag abzuschliessen, und gewährten einen Investitionskredit von Fr. 700'000.--. Mit dieser Summe war der Ausbau der Pflegewohnung einschliesslich der Betriebsausstattung für die Küche, das Mobiliar, Pflegebetten etc. zu finanzieren. Der Ausbau der Pflegewohnung musste während der Erstellung des ganzen Gebäudes erfolgen, weil zum Beispiel Leitungen gezogen, Kanäle eingebaut oder spezielle Türen montiert werden mussten.

Damit ein flächendeckendes WLAN eingebaut werden konnte, bewilligte der Gemeinderat im April 2019 einen Zusatzkredit von Fr. 47'000.--. Diese wohnungsinterne Kommunikationsmöglichkeit wird einerseits für den Betrieb der Pflegewohnung benützt, indem beispielsweise die Rauchmelder über das WLAN miteinander vernetzt sind, und andererseits kann damit ein grosses Bedürfnis der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der Besucherinnen und Besucher befriedigt werden. Für den Ausbau der Pflegewohnung, die über die normale Ausgestaltung einer üblichen Wohneinheit hinausgeht, standen der Politischen Gemeinde Winkel somit insgesamt Fr. 747'000.-- zur Verfügung.

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2021 wurde der Zweckänderung eines Legates aus dem Jahr 2007/8 zugestimmt und die Ausgabe des vollständigen Legates für die

teilweise Finanzierung des ergänzenden Ausbaus der Pflegewohnung Winkel genehmigt. Beide Beschlüsse sind in Rechtskraft erwachsen.

Dieses Legat (geführt in der Sonderrechnung) beläuft sich aktuell auf Fr. 532'898.35.

### **Betrieb**

Im März 2020 konnte der Gemeinderat einen Mietvertrag mit der Liegenschaftseigentümerin abschliessen. Das Mietverhältnis dauert mindestens 15 Jahre und kann um 10 Jahre verlängert werden. Die Exekutive bestimmte im Weiteren die interkommunale Anstalt KZU Kompetenzzentrum Pflege und Gesundheit mit Sitz in Bassersdorf (nachfolgend KZU genannt) mit dem Betrieb der Pflegewohnung. Die Betriebsaufnahme erfolgte im Juli 2021.

Inzwischen ist die Pflegewohnung sehr gut ausgelastet, teilweise sogar vollständig. Viele Bewohnerinnen und Bewohner aus Winkel werden durch das Fachpersonal des KZU betreut. Aber auch gemeindeexterne Klientinnen und Klienten wohnen in der Pflegewohnung an der Spichergasse.

### **Bewilligte Kredite**

Für die Planung, den Bau sowie die Ausstattung der Pflegewohnung wurden die folgenden Kredite bewilligt:

Planungskosten zulasten der Erfolgsrechnung  
(Konto: 4120.3132.00, Urnenabstimmung vom 24.09.2017) Fr. 120'000.--

Investitionskredit zulasten der Investitionsrechnung  
(Konto: 4120.5060.00, Urnenabstimmung vom 24.09.2017) Fr. 700'000.--

Zusatzkredit für ein flächendeckendes WLAN  
(Konto: 4120.5060.00, Gemeinderatsbeschl. vom 14.04.2019) Fr. 47'000.--

**Massgebende Kreditsumme Fr. 867'000.--**

### **Kreditabrechnung**

Planungskosten Fr. 132'938.65

Bau- und Ausstattungskosten Fr. 735'114.95

**Gesamtkosten Fr. 868'053.60**

**Anrechnung Legat** Fr. 532'898.35

**Ausgaben (aus Steuerhaushalt aufzubringen)** **Fr. 335'155.25**

**Kreditunterschreitung** **Fr. 531'844.75**

Die Mehraufwendungen bei den Planungsaufwendungen sind vor allem wegen der komplexen und unerwarteten Situation mit der Telefonanlage (WLAN) sowie den verschiedenen baulichen Nachträgen, die teilweise sehr zeitaufwendig in der Bearbeitung waren, entstanden.

Da die HRS Real Estate AG die Baukosten nicht offen abgerechnet hat, konnte die Eigentümerin entsprechend keine Rechnungen für einen Grossteil des Ausbaus vorlegen. Zusammen mit der Eigentümerin, der Anlagestiftung Turidomus und im Einvernehmen mit der Rechnungsprüfungskommission Winkel konnte trotzdem eine einvernehmliche Einigung über die von der Gemeinde zu übernehmenden Kosten getroffen werden. Aus diesem Grund sind nicht sämtliche Kosten mit Abrechnungen belegbar. Der Gemeinderat als auch die Rechnungsprüfungskommission sind jedoch der eindeutigen Meinung, mit dieser Einigung aus finanzieller Sicht eine für die Gemeinde Winkel vorteilhafte Finanzierungslösung gefunden zu haben.

### **Rechtsgrundlagen**

Gemäss Art. 12 Ziff. 17 der Gemeindeordnung vom 24. September 2006, die anlässlich der Urnenabstimmung galt, steht der Gemeindeversammlung die Genehmigung von Bauabrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder an der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind, zu.

Gestützt auf Art. 16 Ziff. 6 der gültigen Gemeindeordnung ist die Gemeindeversammlung für die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder an der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind, sofern eine Kreditüberschreitung vorliegt oder es sich um Bauten handelt, zuständig.

Bei Verpflichtungskrediten, die von den Stimmberechtigten bewilligt wurden, erstellt der Gemeindevorstand nach Vollendung des Vorhabens eine Abrechnung (§ 112 Abs. 2 Gemeindegesetz [GG], LS 131.1). Diese bedarf der Genehmigung der Gemeindeversammlung (§ 112 Abs. 3 GG).

Der Verpflichtungskredit kann als Saldo zwischen Ausgaben und Einnahmen beschlossen werden, wenn die Beiträge Dritter verbindlich zugesichert und bezüglich ihrer Höhe in Franken eindeutig bestimmt sind (§ 110 Abs. 2 GG). Dies ist vorliegend erfüllt, hat doch die Gemeindeversammlung nach der Zustimmung zur Zweckänderung des entsprechenden Legats (neu Verwendung für die Pflegewohnung) in einem zweiten Beschluss rechtskräftig beschlossen, dass das Legat vollständig für die Erstellung der Pflegewohnung verwendet werden soll.

Insofern handelt es sich um einen zugesicherten Beitrag, der von den Ausgaben abgezogen werden kann.

**Abstimmungsempfehlung des Gemeinderates**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Kreditabrechnung über die Erstellung zum Betrieb der Pflgewohnung Winkel mit Planungs- und Bau- sowie Ausstattungskosten von total Fr. 335'155.25 zu genehmigen.

**ABSCHIED DES GEMEINDERATES**

1. Die Abrechnung über die Erstellung und für den Betrieb der Pflegewohnung Winkel mit Planungs- und Bau- sowie Ausstattungskosten von total Fr. 335'155.25 wird genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet.
2. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:  
**Die Kreditabrechnung über die Erstellung zum Betrieb der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel mit Gesamtkosten von Fr. 335'155.25 wird genehmigt.**
3. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, das Geschäft zu prüfen und ihren Abschied zuhanden der Gemeindeversammlung zu erstellen.

Winkel, 6. Februar 2023

**GEMEINDERAT WINKEL**

Der Präsident:  
Marcel Nötzli

Der Schreiber:  
Daniel Lehmann

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION WINKEL



**ERKLÄRUNG UND ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGS-  
KOMMISSION DER POLITISCHEN GEMEINDE WINKEL**

Organisation	<i>Politische Gemeinde Winkel</i>
Betreff	<i>Pflegewohnung Winkel, Bau und Ausstattung der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel, Genehmigung der Kreditabrechnung, Antrag Beleuchtender Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung</i>

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag und den beleuchtenden Bericht vom 6. Februar 2023 der Politischen Gemeinde Winkel zuhanden der Gemeindeversammlung, betreffend Genehmigung Kreditabrechnung für den Bau und Ausstattung der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel, an ihrer Sitzung vom 20. April 2023 geprüft.

Die Rechnungsprüfungskommission hat am 6. März eine Stichprobenkontrolle der Abrechnungsunterlagen durchgeführt. Da die HRS Real Estate AG die Baukosten nicht offen abgerechnet hat, konnte die Eigentümerin keine Rechnungen für einen Grossteil des Ausbaus vorlegen. Aus diesem Grund sind nicht sämtliche Kosten mit Abrechnungen belegbar. Im Einvernehmen mit der Rechnungsprüfungskommission Winkel konnte eine Einigung über die von der Gemeinde zu übernehmenden Kosten getroffen werden. Die Rechnungsprüfungskommission ist der eindeutigen Meinung, mit dieser Einigung eine aus finanzieller Sicht für die Gemeinde Winkel vorteilhafte Finanzierungslösung gefunden zu haben.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

- Die Abrechnung über den Bau und Ausstattung der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel mit Gesamtkosten von Fr. 868'053.60, wovon Fr. 335'155.25 aus dem Steuerhaushalt aufzubringen sind, wird genehmigt.

Winkel, 20. April 2023

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION WINKEL

Der Präsident:



Stefan Hinni

Der Aktuar:



Christian Jung

**BERATUNG**

Ressortvorsteher Marcel Nötzli erläutert der Versammlung die Bauabrechnung ausführlich.

RPK-Präsident Stefan Hinni führt kurz die Begründungen an, warum die Rechnungsprüfungskommission der Versammlung den Antrag zur Genehmigung vorschlägt.

Aus der Versammlung verlangt niemand das Wort.

Zum Geschäft werden keine Anträge gestellt.

**ABSTIMMUNG**

**Die Gemeindeversammlung**

**b e s c h l i e s s t**

**mit offensichtlicher Mehrheit:**

**Die Kreditabrechnung über die Erstellung zum Betrieb der Pflegewohnung Winkel an der Spichergasse 3a in Winkel mit Gesamtkosten von Fr. 335'155.25 wird genehmigt.**

-----

**Schluss der Versammlung**

Die Stimmberechtigten erheben auf Anfrage hin keine Einwände gegen die Versammlungsführung und die Geschäftsbehandlung. Gemeindepräsident Marcel Nötzli belehrt über die Rechtsmittel sowie das Protokolleinsichtsrecht. Er schliesst den offiziellen Teil der Politischen Gemeinde Winkel mit dem Dank für die Teilnahme um 20.30 Uhr.

Für die Richtigkeit des Protokolls:  
Der Gemeindegeschreiber



**Genehmigung des Protokolls**

Die Richtigkeit des Protokolls, welches von allen Unterzeichnenden geprüft wurde, bezeugen:

Der Gemeindepräsident:



Die Stimmenzähler:

